

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac
Poslovni broj spisa: 2 St-295/2021
Dužnik: ARRIDEO d.o.o. Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9
OIB: 30497390022

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, poslovni broj: St-295/2021-4 od 4. ožujka 2021. godine, povodom prijedloga predlagatelja FINANCIJSKE AGENCIJE, OIB 85821130368, Regionalni centar Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995. 1., pokrenut je prethodni postupak, te je rješenjem istog suda 2 St-295/2021-17 od 5. svibnja 2021. godine imenovan privremeni stečajni upravitelj Anđelko Stankus, Varaždin, Jalkovec, B.Radić 20, sa zadatkom da izvrši uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju i da utvrdi cjelokupnu imovinu predloženog dužnika, te mu je dan rok od mjesec dana da o istom podnese izvješće.

Stoga, stečajnu upravitelj podnosi

Izvješće o gospodarsko financijskom stanju predloženog dužnika
ARRIDEO d.o.o. Zagreb

I. Opći podaci o predloženom dužniku

Predloženi dužnik: ARRIDEO d.o.o. za građenje, skraćeno ARRIDEO d.o.o., registriran je kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080669336. Sjedište: Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB: 30497390022.

Predmet poslovanja

- * Poslovanje nekretninama
- * Kupnja i prodaja robe
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja
- * Tiskanje časopisa i drugih periodičnih časopisa, knjiga i brošura, glazbenih dijela i glazbenih rukopisa, karata i atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata i drugih tiskanih oglasa, djelovodnika, albuma, dnevnika, kalendara, poslovnih obrazaca i drugih tiskanih trgovačkih stvari, papirne robe za osobne potrebe i drugih tiskanih stvari
- * Izdavačka djelatnost
- * Umnožavanje snimljenih zapisa
- * Računalne i srodne djelatnosti
- * Djelatnost informacijskog društva
- * Poduka iz informatičke djelatnosti
- * Promidžba (reklama i propaganda)

- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Fotografske djelatnosti
- * Usluge prevođenja
- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Pružanje usluga kopiranja, fotokopiranja, šapirografiranja i prijepisa
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * djelatnost prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * energetska certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * pružanje usluga u trgovini
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * organiziranje seminara, kongresa, zabavnih igara, priredbi, revija, tečajeva, izložbi, koncerata, festivala, sajмова
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * organiziranje sportskog natjecanja
- * vođenje sportskih natjecanja
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- * upravljačke djelatnosti holding društava
- * financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (engl.forfeiting)
- * usluge vezane uz poslove kreditiranja: prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost

- * posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- * savjetovanje pravnih osoba glede strukture kapitala, poslovne strategije i sličnih pitanja te pružanje usluga koje se odnose na poslovna spajanja i stjecanje dionica i poslovnih udjela u drugim društvima
- * grafički dizajn
- * industrijski dizajn
- * dizajn interijera
- * web dizajn
- * izrada i održavanje web stranica
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * prijevoz putnika u nutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * audiovizualne djelatnosti
- * djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- * promet audiovizualnih djela
- * javno prikazivanje audiovizualnih djela
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * djelatnost pružanja audio i/ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i/ili radija
- * usluga s posebnom tarifom
- * univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- * djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- * djelatnost nakladnika
- * distribucija tiska
- * djelatnost javnog informiranja
- * geodetske djelatnosti
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * istraživanja, ispitivanja, fotografiranja i/ili mjerenja mora, morskog dna i/ili morskog podzemlja unutarnjih morskih voda Republike Hrvatske
- * popravak i održavanje brodova i čamaca
- * javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * međunarodni linijski pomorski promet
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu

- * privez i odvez brodova, jahti, ribarskih, sportskih i drugih brodica i plutajućih objekata
- * ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * prihvat i usmjeravanje vozila u svrhu ukrcaja ili iskrcaja vozila s uređenih lučkih površina
- * ukrcaj i iskrcaj putnika uz upotrebu lučke prekrcajne opreme
- * ostale gospodarske djelatnosti koje su u funkciji razvoja pomorskog prometa i lučkih djelatnosti u otvorenim lukama (npr. opskrba brodova, pružanje usluga putnicima, tegljenje, servisi lučke mehanizacije i ostale servisne usluge, poslovi zastupanja u carinskom postupku, poslovi kontrole kakvoće robe i dr.)

II. Poduzete aktivnosti predloženog stečajnog upravitelja

Stečajni upravitelj je odmah po imenovanju pokušao stupiti u kontakt sa osnivačem i direktorom predloženog stečajnog dužnika gospodinom Šulj Ivanom iz Remetinca, Remetinec 18, OIB: 29813124074, ali do dana pisanja ovog izvješća uprkos raznim pokušajima, to mu nije pošlo za rukom.

Zbog neuspjelih pokušaja stupanja u kontakt sa osnivačem i direktorom Šulj Ivanom, stečajni upravitelj je pokušao i uspio doći u telefonski kontakt sa prokuristom predloženog stečajnog dužnika gospodinom Mustapić Mate, Zagreb, Paška ulica 2 B.

Po telefonskom razgovoru stečajni upravitelj je od gospodina Mustapića zatražio da mu se dostavi telefonski broj gospodina Šulj Ivana i telefonski broj knjigovodstvenog ureda predloženog stečajnog dužnika, te su mu isti dostavljeni uz napomenu kako tvrtka više nema u vlasništvu nikakva vozila, već da su ista prodana.

Stečajni upravitelj nije nikako uspio telefonski kontaktirati osnivača i direktora Šulj Ivana, ali je uspio doći u kontakt sa knjigovodstvenim uredom MIB savjetovanja d.o.o. Zagreb, odnosno sa gospodinom Bradač Ivanom koji mu je rekao kako vodi poslovne knjige predloženom stečajnom dužniku, kako nema svu dokumentaciju, ali je stečajnom upravitelju dostavio bilancu na temelju dostavljene dokumentacije.

Prilog 1. Dostavljena bruto bilanca na dan 31.12.2020. godine predloženog stečajnog dužnika

Iz iste proizlazi da predloženi stečajni dužnik ima dostatnu imovinu za vođenje stečajnog postupka, ali kako je to bilanca na temelju nekompletne dokumentacije, te se iz nje ne može zaključiti o kojoj se to imovini radi, stečajni upravitelj je uputio zahtjev knjigovodstvenom uredu za dodatnom dokumentacijom, ali je do dana pisanja ovog izvješća nije dobio.

Stečajni upravitelj je potom ponovo pokušao stupiti u kontakt sa osnivačem i direktorom Šulj Ivanom, ali mu to opet nije pošlo za rukom, pa je osobno otišao na adresu predloženog stečajnog vjerovnika. Na adresi nije bilo nikoga, te je stečajni upravitelj odlučio potražiti u susjedstvu pomoć oko kontaktiranja sa osnivačem i direktorom Šulj Ivanom. Ispostavilo se da odgovorna osoba Šulj Ivan živi u samom susjedstvu, a ne na lokaciji koja je navedena u sudskom registru.

U razgovoru sa osnivačem i direktorom Šulj Ivanom stečajni upravitelj je saznao kako predloženi stečajni dužnik nema imovine koja je iskazana u predloženoj bruto bilanci jer ista bilanca iskazuje pogrešna stanja iz razloga što nije sređena poslovna dokumentacija.

Vozila evidentirana u Uvjeranju Centra za vozila Hrvatske od 7. travnja 2021. (list spisa 26) i to vozila N2, marke Mercedes godina proizvodnje 1987, objavljeno 1.6.2015., L7 marke Linhai LH godina proizvodnje 2018., objavljeno 22.4.2020. i O4 marke Krone SD P27 godina proizvodnje 2007, objavljeno 10.1.2020. su bila predmet leasinga te su ih leasing kuće radi neplaćanja preuzele jer je postojalo izlučno pravo.

Za sve navedeno stečajnom upravitelju nije predložena nikakva poslovna dokumentacija.

Jednina imovina predloženog stečajnog dužnika odnosi na suvlasništvo u 1/2 idealnog dijela nad nekretninama kupljenim 29.03.2019. godine od tvrtke IMAR PROMET d.o.o. Novoselec, o čemu postoji kupoprodajni ugovor na kupoprodajni iznos od 222.450,00 kn, ali vlasništvo nije evidentirano u zemljišnim knjigama.

Nekretnine su upisane u zk.ul. 175, katastarske općine Nerezine, čkbr. 1189/2 i 2030/9, te zk.ul. 2774, katastarske općine Nerezine, čkbr. 1418/2, 2843/, 2844, 2900, 3295, 3363, 3378 i 3380.

Prilog 2. Dokumentacija o kupljenim nekretninama u vanknjižnom vlasništvu

III. Utvrđeno stanje imovine, stanje obveza i blokade računa

Uvidom u dostavljenu posljednju bilancu predloženog dužnika za razdoblje od 01.01.2017. do 14.02.2017. godine, prikupljene podatke o blokadi računa sa stranice Poslovne Hrvatske, utvrđeno je slijedeće:

Uvidom u dostavljenu posljednju bilancu predloženog dužnika za razdoblje do 31.12.2020. godine i razgovorom sa osnivačem i direktorom Šulj Ivanom oko pojašnjenja stavki imovine iskazane u dostavljenoj bilanci predloženog stečajnog dužnika, prikupljene podatke o blokadi računa, utvrđeno je slijedeće:

- da predloženi dužnik **nema imovine osim nekretnina u vanknjižnom vlasništvu vrijednosti iz kupoprodajnog udvora u iznosu od 222.450,00 kn** kako slijedi
 - nekretnina upisana u zk.ul. 175, katastarske općine 302406 Nerezine, čkbr. 1189/2 i 2030/9, te
 - nekretnina upisana u zk.ul. 2774, katastarske općine 302406 Nerezine, čkbr. 1418/2, 2843/, 2844, 2900, 3295, 3363, 3378 i 3380
- da ukupne **obveze prema dostavljenoj bilanci iznose 3.252.907,39 kn**, koje se odnose na:
 - obveze za primljene predujmove u iznosu od 1.988.024,30 kn,
 - obveze za poreze i doprinose u iznosu od 1.015.460,86 kn,
 - ostale obveze u iznosu od 249.422,23 kn.
- predloženi dužnik **u neprekidnoj je blokadi** u trajanju od 293 dana

Prilog 3: Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika na dan 07.06.2021. godine

IV. Utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

Sukladno članku 5. Stečajnog zakona stečajni razlozi su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Nesposobnost za plaćanje

Na dan 07.06.2021. godine predloženi dužnik trajno je blokiran 293 dana , odnosno u razdoblju duljem od 180 dana nisu na temelju valjanih osnova za plaćanje naplaćeni vjerovnici koji su blokirali račun, to je predloženi dužnik nesposoban za plaćanje u smislu odredbe članka 6. Stečajnog zakona.

Prezaduženost

Prema evidentiranom knjigovodstvenom stanju predloženi dužnik je prezadužen u smislu odredbe članka 7. Stečajnog zakona, odnosno obveze iz poslovnih knjiga predloženog dužnika u iznosu od 3.252.907,39 kn veće su od imovine koja iznosi 222.450,00 kn.

V. Prijedlozi

Slijedom navedenog, potvrđuje se postojanje oba uvjeta, i to nesposobnosti za plaćanje i prezaduženosti, nad predloženim dužnikom ARRIDEO d.o.o. za građenje, Zagreb, 2. Barutanski ogranak 9, OIB: 30497390022.

Nadalje s obzirom na činjenicu da predloženi stečajni dužnik ima imovine i to nekretnine u vanknjižnom vlasništvu čija vrijednost prema kupoprodajnom ugovoru iznosi 222.450,00 kn predlažem da se sud donese rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad predloženim stečajnim dužnikom. Za iste nekretnine stečajni upravitelj će tražiti ovjerenu tabularnu izjavu kako bi uknjižio vlasništvo jer iz cjelokupne dokumentacije nedvojbeno proizlazi izvršenje ugovora mada isti nije ovjeren kod javnog bilježnika. Nekretnine su odgovorne osobe Arrideo d.o.o. prijavile kao izlučno pravo u stečaju koji je postupak otvoren nad prodavateljem nekretnine IMAR PROMET d.o.o. Novoselec.

Stečajni upravitelj ujedno podnosi i obračun troškova prethodnog postupka (prilog 4).

Jalkovec, 07.06.2021.

Privremeni stečajni upravitelj
Anđelko Stankus